



MINCULTURA

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

## FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 029

Código Nacional

Hoja 1 PR 043

## 1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 12 D 3 95	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

## 2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

## 3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 D 3 95	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	029	3.10. No. de predio	043
3.11. CHIP	AAA0228RCTD	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

## 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	48,1
Frente (ml)	10,1	Área ocupada (m2)	48,1
Fondo (ml)	4,5	Área libre (m2)	0,0

## 4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Residencial	N.A.	N.A.

## 5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	003110294500000000	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01118395
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	74227000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		

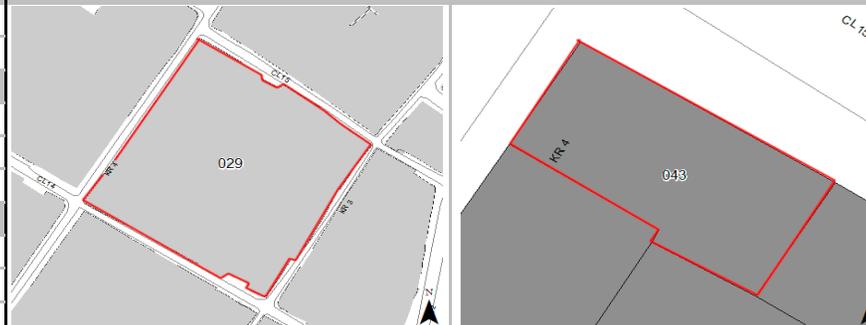
## 6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

## 7. OBSERVACIONES

Conforma una unidad arquitectónica con los predios 024, 042 y 043

## 8. LOCALIZACIÓN



## 9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

## 10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

## 11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110029043	de 5
	Fecha:	2018		

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		<b>INMUEBLE No</b>	<b>MZ</b>	<b>029</b>
Código Nacional		Hoja 2	PR	043

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual	X					
Observaciones	N.A.					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Ingeacom consultores sas			Juan Riaño		
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	9004034427			19298712		
13.4. Dirección	CL 120 53 A 77			KR 4 12 C 88		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	Bogotá			Bogotá		
13.7. Teléfono	(571)2139694			3002492965		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

**14. DESCRIPCIÓN**  
 Unidad arquitectónica con los predios 003110029024, 003110029042 y 003110029044. Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio esquinero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 18.6 m y fondo de 37.3 m, logrando una proporción de 1 a 2 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 4 y la Calle 12 C. La ocupación del predio se realiza a través de un patio central con uso de restaurante. Desde la Carrera 4, se accede al inmueble a través de un zaguán lateral que conduce al patio principal, con galerías apoyadas en pies derechos por sus cuatro costados, en torno a la cual se distribuyen los espacios del inmueble: 3 locales con subdivisiones para cocina y baño, sobre las crujiás principales, y otros 2 espacios cuyo uso no se pudo identificar, en crujiás posteriores. Cuenta, además, con otros 5 accesos desde ambos frentes, que conducen directamente a los locales, y con un traspatio al sur en el cual se construyó un volumen de 2 pisos. Las fachadas están resueltas en un cuerpo con zócalo pintado, 11 vanos verticales (sobre la carrera 4, 3 son de acceso, el principal con portada de pilastras, friso y cornisa en piedra y carpinterías en madera, y 2 vanos de ventana con carpinterías de madera en pecho de paloma, con barrotes de hierro y remate en cornisa; y sobre la calle 12 d, 3 de acceso y 3 de ventana), y alero de caja sobre canes de madera. El sistema estructural es de muros de carga en adobe y ladrillo, pañetados y pintados, entrepiso en madera y cubierta a dos aguas en teja de barro con estructura de madera. Los pisos son en gres para exteriores y en tablón para interiores. El predio 043 corresponde al local de la esquina; sus dimensiones son: frente de 10.10 m y fondo de 4.50 m, logrando una proporción de 1 a 2.2 veces aproximadamente.

**15. OBSERVACIONES**  
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**  
 Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Hace parte de una unidad arquitectónica conformada por los predios 003110029024, 003110029042, 003110029043 y 003110029044. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene uso de servicios. Es propiedad de Ingeacom consultores S.A.S. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. En aerofotografía histórica de la década de 1930, se identifica que la unidad arquitectónica se desarrolla en torno a un patio central, y que dicha tipología se conserva en la actualidad, aunque se construyó un volumen de 2 pisos en el patio posterior. La morfología de la manzana ha sido modificada debido a las demoliciones de predios y el cubrimiento de patios, que desvirtúan la lectura original del inmueble. También en fachada evidencian algunas modificaciones, las cuales incluyen la apertura de 5 vanos de acceso de distintas dimensiones a lo largo de las fachadas. Al interior no se identifican modificaciones en la distribución espacial, más allá de las que implica la subdivisión del inmueble. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110029043	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003110029043

Hoja 3

de 5

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 12D

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 12C

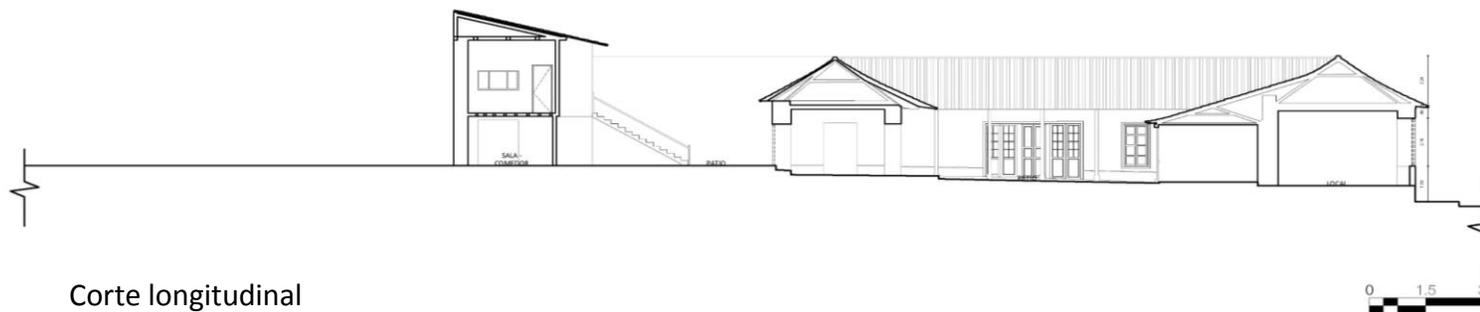
18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

**23, OBSERVACIONES:**

N.A.

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

**Corte longitudinal**

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


**Fachada Oriente**

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** El inmueble fue construido en las primeras décadas de del siglo XX, pertenece al período republicano. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones, entre las que sobresalen la subdivisión predial y la apertura de vanos adicionales de acceso en fachada. Es representativo de las técnicas constructivas y tendencias estilísticas del período republicano, que caracteriza a la arquitectura del sector.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral, a pesar de sus modificaciones. A nivel de perfil urbano, este inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones con características republicanas de acuerdo con la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado original. Conserva las características ornamentales de fachada como la portada principal de acceso y verticalidad de sus elementos. Conservan su sistema constructivo tradicional en muros de carga, teja de barro y carpinterías en madera, así como su distribución en torno a un patio central.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110029043	de 5
	Fecha:	2018		